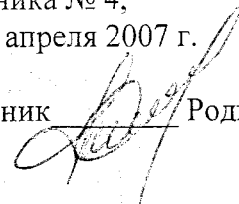


“Утвержден”

Решением единственного
участника № 4,
от 23 апреля 2007 г.

Участник



Родионов А.Г.

Устав

общества с ограниченной ответственностью

«Строительно-монтажное управление № 53-Н»

(новая редакция)

город Воронеж.
2007 год.

Копия
Вруч
Род

1. Общие положения.

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление № 53-Н», именуемое в дальнейшем «Общество», создано и действует в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Законом РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом.

1.2. Полное фирменное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление № 53-Н», сокращенное фирменное наименование – ООО «СМУ № 53-Н».

1.3. Местонахождение Общества: Российская Федерация, 394038, г. Воронеж, ул. Дорожная, 17.

1.4. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами. Видами деятельности общества являются:

- ◆ Проектирование и строительство жилых и нежилых зданий и сооружений 1 и 2 уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом;
- ◆ Разборка и снос зданий, расчистка строительных участков;
- ◆ Производство земляных работ;
- ◆ Производство общестроительных работ по возведению зданий;
- ◆ Производство каменных работ;
- ◆ Устройство и монтаж бетонных и железобетонных конструкций;
- ◆ Монтаж легких ограждающих конструкций;
- ◆ Изоляционные работы;
- ◆ Кровельные работы;
- ◆ Благоустройство территории;
- ◆ Отделочные работы;
- ◆ Устройство полов;
- ◆ иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством.

2. Правовой статус общества.

2.1. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.2. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

2.3. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации.

2.4. Общество создается без ограничения срока.

2.5. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.6. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Общества. Печать Общества может содержать фирменное наименование Общества на любом языке народов Российской Федерации и (или) иностранном языке.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

- 2.7. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.
- 2.8. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.
- 2.9. Участники не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов.
- 2.10. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.
- 2.11. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.
- 2.12. Общество обязуется выполнять мероприятия по мобилизационной подготовке предприятия в соответствии с законодательными и нормативными актами Российской Федерации, вести воинский учет и бронирование военнообязанных и призывников в соответствии с действующим законодательством.

3. Участники общества. Права и обязанности участников общества.

- 3.1. Единственным Участником Общества является:
Физическое лицо: Родионов Александр Георгиевич, паспорт 20 06 790878 выдан Отделом УФМС России по Воронежской области Коминтерновского р-на г. Воронежа 23.04.2007 г., код подразделения 360-004, зарегистрирован по адресу: г. Воронеж, ул. Хользунова д. 41 кв. 9
- 3.2. **Права участников Общества:**
- 3.2.1. участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим Федеральным законом и учредительными документами Общества;
- 3.2.2. присутствовать на общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.
- 3.2.3. получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном порядке;
- 3.2.4. принимать участие в распределении прибыли;
- 3.2.5. продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества либо ее часть одному или нескольким участникам данного Общества, а также третьим лицам, в порядке, предусмотренном действующим законодательством и Уставом Общества;
- 3.2.6. в любое время выйти из Общества независимо от согласия других его участников;
- 3.2.7. получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.
- Участники Общества имеют также другие права, предусмотренные действующим законодательством и Уставом Общества;
- 3.3. Помимо перечисленных прав, иные права (дополнительные права) участника (участников) Общества могут быть предоставлены участнику (участникам) Общества по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.
- Дополнительные права, предоставленные определенному участнику Общества, в случае отчуждения его доли (части доли) к приобретателю доли (части доли) не переходят.

3.4. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных всем участникам Общества, осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных определенному участнику Общества, осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, при условии, если участник Общества, которому принадлежат такие дополнительные права, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

3.5. Участник Общества, которому предоставлены дополнительные права, может отказаться от осуществления принадлежащих ему дополнительных прав, направив письменное уведомление об этом Обществу. С момента получения Обществом указанного уведомления дополнительные права участника Общества прекращаются.

3.6. Обязанности участников Общества:

3.6.1. вносить вклады в порядке, в размерах, в составе и в сроки, которые предусмотрены учредительными документами Общества;

3.6.2. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

Участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные Уставом и законом "Об Обществах с ограниченной ответственностью".

3.7. Помимо перечисленных обязанностей, иные обязанности (дополнительные обязанности) участника (участников) Общества могут быть возложены на всех участников Общества по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно. Возложение дополнительных обязанностей на определенного участника Общества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, при условии, если участник Общества, на которого возлагаются такие дополнительные обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

3.8. Дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника Общества, в случае отчуждения его доли (части доли) к приобретателю доли (части доли) не переходят.

3.9. Дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

3.10. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

4. Выход участника общества из общества.

4.1. Участник Общества вправе в любое время выйти из Общества независимо от согласия других его участников или Общества.

4.2. В случае выхода участника Общества из Общества его доля переходит к Обществу с момента подачи заявления о выходе из Общества. При этом Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, в течение которого было подано заявление о выходе из Общества, либо с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же

стоимости, а в случае неполной оплаты его вклада в уставный капитал Общества действительную стоимость части его доли, пропорциональной оплаченной части вклада.

4.3. Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли или выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение шести месяцев с момента окончания финансового года, в течение которого подано заявление о выходе из Общества.

Действительная стоимость доли участника Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером уставного капитала Общества. В случае, если такой разницы недостаточно для выплаты участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительной стоимости его доли, Общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

4.4. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

5. Уставный капитал общества.

5.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

Размер уставного капитала Общества составляет **10 000 (десять тысяч) рублей.**

5.2. 100 % долей в уставном капитале Общества распределены и принадлежат единственному участнику Общества - Родионову Александру Георгиевичу.

5.3. Действительная стоимость доли участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

5.4. Вкладом в уставный капитал Общества могут быть деньги, ценные бумаги, другие вещи или имущественные права либо иные права, имеющие денежную оценку.

5.5. Денежная оценка неденежных вкладов в уставный капитал Общества, вносимых участниками Общества и принимаемыми в Общество третьими лицами, утверждается решением общего собрания участников Общества, принимаемым всеми участниками Общества единогласно.

5.6. В случае прекращения у Общества права пользования имуществом до истечения срока, на который такое имущество было передано в пользование Обществу в качестве вклада в уставный капитал, участник Общества, передавший имущество, обязан предоставить Обществу по его требованию денежную компенсацию, равную плате за пользование таким же имуществом на подобных условиях в течение оставшегося срока. Денежная компенсация должна быть предоставлена одновременно в двухмесячный срок с момента предъявления Обществом требования о ее предоставлении, если иной порядок предоставления компенсации не установлен решением общего собрания участников Общества. Такое решение принимается общим собранием участников Общества без учета голосов участника Общества, передавшего Обществу в качестве вклада в уставный капитал право пользования имуществом, которое прекратилось досрочно.

5.7. Имущество, переданное исключенным или вышедшим из Общества участником в пользование Обществу в качестве вклада в уставный капитал, остается в пользовании Общества в течение срока, на который оно было передано.

5.8. До момента государственной регистрации половина уставного капитала оплачена учредителями денежными средствами. Оставшаяся часть уставного капитала подлежит оплате в течение одного года с момента государственной регистрации путем внесения денежных средств или иного имущества.

6. Управление обществом. Общее собрание участников.

6.1. Органы Общества.

6.1.1. Высшим органом Общества является общее собрание участников. Общее собрание участников Общества может быть очередным или внеочередным.

6.1.2. Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Уставом.

6.1.3. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Директором. Директор подотчетен общему собранию участников Общества.

6.1.4. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется ревизионной комиссией (ревизором), избираемой общим собранием из числа участников Общества. Директор и главный бухгалтер не могут быть членами ревизионной комиссии (ревизором).

6.1.5. Проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества производятся ревизионной комиссией (ревизором) по поручению общего собрания, по собственной инициативе ревизионной комиссии (ревизора) либо по требованию одного из участников. Ревизионная комиссия (ревизор) вправе требовать от должностных лиц Общества предоставления ей всех необходимых материалов, бухгалтерских, иных документов и личных объяснений. Ревизионная комиссия (ревизор) направляет результаты проведенных ею проверок общему собранию участников.

6.1.6. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе по решению общего собрания участников привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, Директором и участниками Общества.

Аудиторская проверка годовой финансовой отчетности может быть также проведена по требованию участника Общества.

6.2. Компетенция общего собрания участников Общества.

6.2.1. К исключительной компетенции общего собрания участников Общества относятся:

1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

2) изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;

3) внесение изменений в учредительный договор;

4) назначение Директора и образование других исполнительных органов Общества, досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее - управляющий), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

5) назначение, избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;

6) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

7) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;

8) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

9) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

10) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

- 11) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 12) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 13) решение иных вопросов, предусмотренных законодательством.

6.2.2. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение исполнительных органов Общества, за исключением случаев, предусмотренных законом.

6.3. **Очередное собрание участников.**

6.3.1. Очередное общее собрание участников Общества проводится ежеквартально. Очередное общее собрание участников Общества созывается Директором. Все остальные собрания являются внеочередными.

Очередное общее собрание, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

6.3.2. Внеочередное общее собрание участников Общества проводится в случаях, определенных уставом, а также в любых иных случаях, если проведения такого общего собрания требуют интересы Общества и его участников.

6.3.3. Внеочередное общее собрание участников Общества созывается Директором по его инициативе, ревизионной комиссией, а также по требованию участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

6.3.4. Директор обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников Общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников Общества или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания участников Общества может быть принято Директором Общества только в случае:

- если не соблюден установленный законодательством порядок предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания участников Общества;
- если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, не относятся к компетенции общего собрания участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.

6.3.5 Директор Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания участников Общества.

Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, Директор по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

6.3.6. В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников Общества указанное общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

6.3.7. В случае, если в течение установленного срока не принято решение о проведении внеочередного общего собрания участников Общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное общее собрание участников Общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.

В данном случае Директор Общества обязан предоставить указанным органам или лицам список участников Общества с их адресами.

6.4. Порядок созыва общего собрания участников Общества.

6.4.1. Орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества.

6.4.2. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников Общества, а также предлагаемая повестка дня.

6.4.3. Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня общего собрания участников Общества.

Орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания участников Общества.

В случае, если по предложению участников Общества в первоначальную повестку дня общего собрания участников Общества вносятся изменения, орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны не позднее чем за десять дней до его проведения уведомить всех участников Общества о внесенных в повестку дня изменениях путем направления информации (материалов), уведомления о таком изменении. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке общего собрания участников Общества, относятся годовой отчет Общества, заключения ревизионной комиссии или аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества и ревизионную комиссию Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в учредительные документы Общества, или проекты учредительных документов Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная уставом.

6.6.4. Орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны направить участникам информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении общего собрания участников Общества, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы.

Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения общего собрания участников Общества предоставляются Директором всем участникам Общества для ознакомления. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

6.4.5. В случае нарушения установленного порядка созыва общего собрания участников Общества такое общее собрание признается правомочным, если в нем участвуют все участники Общества.

6.5. Порядок проведения общего собрания участников Общества.

6.5.1. Перед открытием общего собрания участников Общества проводится регистрация прибывших участников Общества.

Участники Общества вправе участвовать в общем собрании лично или через своих представителей. Представители участников Общества должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащие полномочия. Доверенность, выданная представителю участника Общества, должна содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные), быть оформлена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Незарегистрировавшийся участник Общества (представитель участника Общества) не вправе принимать участие в голосовании.

6.5.2. Общее собрание участников Общества открывается в указанное в уведомлении о проведении общего собрания участников Общества время или, если все участники Общества уже зарегистрированы, ранее.

6.5.3. Общее собрание участников Общества открывается Директором. Общее собрание участников Общества, созванное ревизионной комиссией Общества или участниками Общества, открывает один из членов ревизионной комиссии Общества или один из участников Общества, созвавших данное общее собрание.

6.5.4. Лицо, открывающее общее собрание участников Общества, проводит выборы председательствующего из числа участников Общества. При голосовании по вопросу об избрании председательствующего каждый участник общего собрания участников Общества имеет один голос, а решение по указанному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, имеющих право голосовать на данном общем собрании.

6.5.5. Директор организует ведение протокола общего собрания участников Общества.

Протоколы всех общих собраний участников Общества подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику Общества для ознакомления. По требованию участников Общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные Директором.

6.5.6. Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Общества, за исключением случаев, если в данном общем собрании участвуют все участники Общества.

6.5.7. Решения по вопросам, указанным в подпунктах 3 и 11 пункта 6.2.1. Устава, а также решения о предоставлении участнику (участникам) Общества дополнительных прав, о прекращении или ограничении дополнительных прав, предоставленных всем участникам Общества, решения о возложении дополнительных обязанностей на всех участников Общества, о прекращении дополнительных обязанностей участника (участников) Общества, в иных случаях, предусмотренных законодательством, принимаются участниками Общества единогласно.

6.5.8. Решения по вопросу, указанному в подпункте 2 пункта 6.2.1. Устава, по иным вопросам, определенным уставом Общества, принимаются участниками Общества большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия такого решения не предусмотрена федеральным законодательством или уставом.

Решения о прекращении или ограничении дополнительных прав, предоставленных определенному участнику Общества, о возложении дополнительных обязанностей на определенного участника Общества, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, при условии, если участник Общества, которому принадлежат такие дополнительные права, либо на которого возлагаются такие дополнительные обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

6.5.9. Решения по остальным вопросам, в том числе и по вопросам назначения Директора либо досрочном прекращении его полномочий, принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия такого решения не предусмотрена федеральным законодательством или уставом.

6.5.10. Решения общего собрания участников Общества принимаются открытым голосованием.

6.6. Единоличный исполнительный орган Общества.

6.6.1. Единоличный исполнительный орган Общества - Директор, избирается общим собранием участников Общества на срок 3 (три) года. Директор может быть избран также и не из числа его участников.

Договор между Обществом и лицом, осуществляющим функции директора, подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников Общества, на котором избран Директор, или участником Общества, уполномоченным решением общего собрания участников Общества.

6.6.2. Директор осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества и наделяется в соответствии с законодательством Российской Федерации всеми необходимыми полномочиями для выполнения этой задачи. Директор осуществляет свою деятельность в строгом соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом. Директор:

- осуществляет руководство деятельностью Общества, несет ответственность за выполнение возложенных задач. Распределяет обязанности между членами Общества, руководителями структурных подразделений, их полномочия в решении вопросов деятельности Общества.
- утверждает и изменяет штатное расписание, издает распоряжения, инструкции, приказы и другие акты по вопросам, входящим в его компетенцию;
- без доверенности представляет Общество в отношениях с любыми российскими и иностранными юридическими и физическими лицами, заключает в России и за границей соглашения, договоры и от имени Общества выдает доверенности на совершение таких сделок;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- по согласованию с участниками назначает и увольняет главного бухгалтера;
- назначает работников на должности аппарата Общества, его филиалов и представительств в РФ и за границей, переводит и увольняет их, поощряет отличившихся работников, налагает дисциплинарные взыскания;
- представляет от имени Общества претензии и иски к предприятиям, организациям и гражданам, как в РФ, так и за границей в соответствии с действующим законодательством РФ и зарубежных стран.
- распоряжается имуществом и средствами Общества, открывает в банках расчетные и другие счета;
- определяет состав и объем сведений, составляющих коммерческую тайну Общества, а также определять порядок ее защиты;
- осуществляет иные полномочия, предусмотренные Уставом.

6.6.3. Директор вправе совершать крупные сделки лишь с согласия общего собрания участников Общества. Крупной сделкой является сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более пяти процентов стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок. Более высокий размер крупной сделки может быть установлен решением общего собрания участников Общества.

6.6.4. Стоимость отчуждаемого Обществом в результате крупной сделки имущества определяется на основании данных его бухгалтерского учета, а стоимость приобретаемого Обществом имущества - на основании цены предложения.

6.6.5. Крупная сделка, совершенная с нарушением требований, предусмотренных Уставом, может быть признана недействительной по иску Общества или его участника.

6.6.6. Директор раз в квартал отчитывается перед Участниками.

7. Переход доли (части доли) участника общества в уставном капитале общества к другим участникам общества и третьим лицам.

7.1. Участник Общества вправе продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества либо ее часть одному или нескольким участникам Общества, а также третьим лицам.

7.2. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

7.3. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли (части доли) участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей. Общество имеет преимущественное право на приобретение доли (части доли), продаваемой его участником, если другие участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли (части доли).

7.4. Участник Общества, намеренный продать свою долю (часть доли) третьему лицу, обязан письменно известить об этом остальных участников Общества и само Общество с указанием цены и других условий ее продажи. В случае, если участники Общества и (или) Общество не воспользуются преимущественным правом покупки всей доли (всей части доли), предлагаемой для продажи, в течение месяца со дня такого извещения, доля (часть доли) может быть продана третьему лицу по цене и на условиях, сообщенных Обществу и его участникам.

При продаже доли (части доли) с нарушением преимущественного права покупки любой участник Общества и (или) Общество, вправе в течение трех месяцев с момента, когда участник Общества или Общество узнали либо должны были узнать о таком нарушении, потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.

Уступка указанного преимущественного права не допускается.

7.5. Уступка доли (части доли) в уставном капитале Общества должна быть совершена в простой письменной форме. Несоблюдение формы сделки по уступке доли (части доли) в уставном капитале Общества, установленной настоящим пунктом, влечет ее недействительность.

Общество должно быть письменно уведомлено о состоявшейся уступке доли (части доли) в уставном капитале Общества с представлением доказательств такой уступки. Приобретатель доли (части доли) в уставном капитале Общества осуществляет права и несет обязанности участника Общества с момента уведомления Общества об указанной уступке.

7.6. К приобретателю доли (части доли) в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до уступки указанной доли (части доли), за исключением дополнительных прав и обязанностей, предусмотренных Уставом и действующим законодательством.

Участник Общества, уступивший свою долю (часть доли) в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до уступки указанной доли (части доли), солидарно с ее приобретателем.

7.7. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан, правопреемникам юридических лиц, участникам ликвидируемых юридических лиц, являвшихся участниками Общества. Согласия остальных участников Общества на переход доли в указанном случае не требуется.

До принятия наследником умершего участника Общества наследства права умершего участника Общества осуществляются, а его обязанности исполняются лицом, указанным в завещании, а при отсутствии такого лица управляющим, назначенным нотариусом.

7.8. Участник Общества вправе заложить принадлежащую ему долю (часть доли) в уставном капитале Общества другому участнику Общества или третьему лицу с согласия Общества по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством голосов всех участников Общества.

7.9. Доля участника Общества, который при учреждении Общества внес в срок свой вклад в уставный капитал Общества в полном размере, а также доля участника Общества, который не предоставил в срок денежную или иную компенсацию, предусмотренную пунктом 5.6 Устава, переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость части его доли, пропорциональной внесенной им части вклада (сроку, в течение которого имущество находилось в пользовании Общества), или с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости. Действительная стоимость части доли определяется на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню истечения срока внесения вклада или предоставления компенсации.

К Обществу переходит часть доли, пропорциональная неоплаченной части вклада или сумме (стоимости) компенсации.

7.10. Доля участника Общества, исключенного из Общества, переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить исключенному участнику Общества действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

7.11. В случае выплаты Обществом действительной стоимости доли (части доли) участника по требованию его кредиторов, часть доли, действительная стоимость которой не была оплачена другими участниками Общества, переходит к Обществу, а оставшая часть доли распределяется между участниками пропорционально внесенной ими плате.

7.12. Доля (часть доли) переходит к Обществу с момента истечения срока внесения вклада либо предоставления компенсации, или вступления в законную силу решения суда об исключении участника из Общества, или оплаты Обществом действительной стоимости доли (части доли) участника Общества по требованию его кредиторов.

7.13. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников Общества, а также при распределении прибыли и имущества Общества в случае его ликвидации.

7.14. Доля, принадлежащая Обществу, в течение одного года со дня ее перехода к Обществу должна быть по решению общего собрания участников Общества распределена между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества либо продана участникам Общества и (или) третьим лицам в установленном порядке, и полностью оплачена. Нераспределенная или непроданная часть доли должна быть погашена с соответствующим уменьшением уставного капитала Общества.

8. Реорганизация и ликвидация общества.

8.1. Общество может быть реорганизовано в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

8.2. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований действующего законодательства и устава. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

8.3. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

8.4. Решение общего собрания участников Общества о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению Директора или участника Общества.

Общее собрание участников добровольно ликвидируемого Общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационной комиссии.

8.5. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Общества выступает в суде.

8.6. Порядок ликвидации Общества определяется Гражданским кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

8.7. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками Общества в следующей очередности:

в первую очередь осуществляется выплата участникам Общества распределенной, но невыплаченной части прибыли;

во вторую очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого Общества между участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

8.8. Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди.

Если имеющегося у Общества имущества недостаточно для выплаты распределенной, но невыплаченной части прибыли, имущество Общества распределяется между его участниками пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

9. Хранение документов общества.

9.1. **Общество обязано хранить следующие документы:**

учредительные документы Общества, а также внесенные в учредительные документы Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;

протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;

документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;

документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

внутренние документы Общества;

положения о филиалах и представительствах Общества;

документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;

протоколы общих собраний участников Общества;

списки аффилированных лиц Общества;

заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества, Директора.

9.2. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 9.1, по месту нахождения его Директора.

9.3. По письменному требованию участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в 3-дневный срок с момента получения данного требования предоставить им возможность ознакомиться с учредительными документами Общества, в том числе с изменениями. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии действующих учредительного договора и устава. Плата, взимаемая Обществом за предоставление копий, не может превышать затраты на их изготовление и оплаты расходов, связанных с направлением документов по почте.

9.4. По письменному требованию участника Общества или аудитора Общество обязано в 5-дневный срок с момента получения данного требования предоставить им любую информацию о деятельности Общества. Общество также обязано предоставлять информацию о деятельности Общества по требованию уполномоченного государственного органа в порядке, установленном законодательством.

9.5. Общество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

1. *08. 1944*
 2. *105366. 50. 90. 100*
 3. *17*
 4. *17*
 5. *17*
 6. *17*
 7. *17*
 8. *17*
 9. *17*
 10. *17*
 11. *17*
 12. *17*
 13. *17*
 14. *17*
 15. *17*
 16. *17*
 17. *17*
 18. *17*
 19. *17*
 20. *17*
 21. *17*
 22. *17*
 23. *17*
 24. *17*
 25. *17*
 26. *17*
 27. *17*
 28. *17*
 29. *17*
 30. *17*
 31. *17*
 32. *17*
 33. *17*
 34. *17*
 35. *17*
 36. *17*
 37. *17*
 38. *17*
 39. *17*
 40. *17*
 41. *17*
 42. *17*
 43. *17*
 44. *17*
 45. *17*
 46. *17*
 47. *17*
 48. *17*
 49. *17*
 50. *17*
 51. *17*
 52. *17*
 53. *17*
 54. *17*
 55. *17*
 56. *17*
 57. *17*
 58. *17*
 59. *17*
 60. *17*
 61. *17*
 62. *17*
 63. *17*
 64. *17*
 65. *17*
 66. *17*
 67. *17*
 68. *17*
 69. *17*
 70. *17*
 71. *17*
 72. *17*
 73. *17*
 74. *17*
 75. *17*
 76. *17*
 77. *17*
 78. *17*
 79. *17*
 80. *17*
 81. *17*
 82. *17*
 83. *17*
 84. *17*
 85. *17*
 86. *17*
 87. *17*
 88. *17*
 89. *17*
 90. *17*
 91. *17*
 92. *17*
 93. *17*
 94. *17*
 95. *17*
 96. *17*
 97. *17*
 98. *17*
 99. *17*
 100. *17*

Прошито, пронумеровано
 на 14 (четырнадцать)
 листах

